



PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 www.progedi.com

795 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4256 Beausoleil

Découvrez cet appartement de 5 pièces sur deux niveaux, situé à seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Beausoleil. Niché dans une maison à 2 étages, ce bien offre un potentiel incroyable pour les amateurs de rénovation et de belles perspectives. Caractéristiques principales : -140 m² de surface totale répartis entre : -Un T2 de 40 m² à l'entresol. -Un espace de 100 m² au premier étage, parfait pour aménager 3 chambres et un vaste séjour de 45 m². -Terrasse privative de 38 m² exposée plein sud. -Hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, ornée de moulures d'époque. -Vue panoramique exceptionnelle, allant du cap Martin au rocher de Monaco. -Garage fermé. Avec sa luminosité, son charme d'époque et son orientation plein sud, cet appartement constitue une opportunité rare de créer un lieu unique et chaleureux. À vos projets !

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil
Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - agence@progedi.com - www.progedi.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet