



# PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

**195 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1942**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

25/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4249 Beausoleil

À saisir, studio d'une superficie de 25m<sup>2</sup> en plein centre-ville de Beausoleil. Situé à proximité de toutes commodités, cet appartement offre une belle pièce à vivre avec un coin nuit amovible, une cuisine aménagée et une salle de douche. Idéalement positionné au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 8 étages, datant de 1942 style art déco. L'appartement bénéficie d'une eau chaude individuelle et d'un chauffage collectif inclus dans les charges de copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

102 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence inclus



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil

Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - [agence@progedi.com](mailto:agence@progedi.com) - [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet