



# PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

**790 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 4238 Beausoleil

Magnifique appartement de type 3 pièces, d'une belle surface de 73 m<sup>2</sup> offrant un séjour de 30 m<sup>2</sup> et une terrasse incroyable de 55 m<sup>2</sup>, situé au 14<sup>ème</sup> étage d'une résidence de prestige. Exposé plein sud, vous pourrez profiter toute l'année de la luminosité et d'une vue mer panoramique à couper le souffle. L'appartement, en excellent état, comprend une chambre, une salle de bain, un toilette et une cave. Sa cuisine équipée et ses systèmes de chauffage et d'eau chaude individuels apportent un confort inégalé. Sécurisé, avec ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques, la résidence calme et résidentielle offre aussi une piscine pour parfaire votre qualité de vie. Prestations haut de gamme pour un bien d'exception au cœur du quartier Guynemer à Beausoleil.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 175 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 790 000 € honoraires d'agence inclus



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil

Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - [agence@progedi.com](mailto:agence@progedi.com) - [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet