



PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 www.progedi.com

335 000 €

Professionnel

Surface : 41 m²

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique, Extraction

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



4275 Beausoleil

À VENDRE : RESTAURANT JAPONAIS DYNAMIQUE ET RENTABLE À BEAUSOLEIL AUX PORTES DE MONACO Une opportunité exceptionnelle pour un investisseur ou un entrepreneur sérieux ! Ce restaurant japonais, spécialisé dans la livraison (90%) et la vente à emporter (10%), est en activité depuis juillet 2020. Avec une croissance impressionnante et des équipements modernes, il offre un excellent potentiel de développement, y compris vers la franchise. **POINTS FORTS DU FONDS DE COMMERCE** Croissance soutenue : +60 % d'augmentation du chiffre d'affaires entre 2023 et 2024. Excellente rentabilité : marge bénéficiaire élevée confirmée par les bilans financiers. Clientèle solide et fidèle : Plus de 5 000 clients particuliers, principalement situés à Monaco. Équipements modernes et performants : Cuisine refaite à neuf en août 2024 avec des équipements haut de gamme (frigos et congélateurs de dernière génération). Utilisation de la technologie AUTECH pour la confection de sushis, un avantage stratégique dans le secteur. Flotte de livraison complète : 2 scooters électriques (modèles 2024 et 2023). 1 scooter thermique en excellent état. Marketing et visibilité exceptionnels : Site internet performant avec système de commande en ligne intégré (Cashmag). Compte Instagram actif et engageant avec 1 300 abonnés, leader par rapport aux concurrents locaux. Packaging personnalisé (boîtes et sacs aux couleurs du restaurant). Nom et logo déposés à l'INPI, assurant une protection de la marque. Relations fournisseurs optimisées : Tarifs négociés avec les fournisseurs, garantissant des coûts compétitifs et une rentabilité accrue. **DÉTAILS FINANCIERS (EXERCICE 2023 2024)** Chiffre d'affaires : 282 625 €. Résultat comptable : 43 561 €. Actif net : 92 852 €. Gestion rigoureuse et charges maîtrisées, assurant une rentabilité continue. **ACCOMPAGNEMENT ET POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT** Accompagnement progressif : Le vendeur s'engage à un suivi personnalisé sur 3 semaines, comprenant : La transmission des process opérationnels. La présentation des relations fournisseurs et des outils technologiques. Une introduction à la clientèle et aux réseaux locaux. Potentiel de développement : Expansion en franchise. Diversification des services et des canaux de vente. **CONDITIONS DE VENTE** Vente réservée à des acheteurs sérieux et qualifiés. Dossier complet (bilans

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil

Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 agence@progedi.com www.progedi.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

financiers, contrats fournisseurs, équipements, etc.) accessible uniquement après preuve de solvabilité et signature d'un accord de confidentialité. Curieux s'abstenir. POURQUOI INVESTIR ? Ce restaurant, reconnu pour sa qualité et sa rentabilité, constitue une base solide pour développer un projet ambitieux. Sa clientèle fidèle, ses équipements modernes, et son positionnement géographique privilégié à Monaco en font un investissement sûr et à fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.