



# PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



☎ 04 93 78 06 69 🌐 [www.progedi.com](http://www.progedi.com)

**1 650 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m²**

**Surface séjour : 14 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants mécaniques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain



## Appartement 3562 Beausoleil

En plein cœur du centre-ville de Beausoleil, appartement T2 rénové. Superficie totale de 32 m², agencé, il comprend une grande pièce à vivre de 14 m² avec une cuisine américaine toute équipée, une chambre et une salle d'eau. Situé au 4ème étage d'un immeuble résidentiel, il dispose d'une charmante terrasse de 4 m². Le logement est proposé vide.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 650 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 600 €).

419 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 97 € TTC pour l'état des lieux), 1 600 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 950 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 451 à 611 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 24/12/2025



**PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil**

**Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - [agence@progedi.com](mailto:agence@progedi.com) - [www.progedi.com](http://www.progedi.com)**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet