



PROGEDI

SYNDIC | GESTION | TRANSACTIONS



04 93 78 06 69 www.progedi.com

1 200 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4256 Beausoleil

Coup de cœur assuré pour cet appartement de 5 pièces à rénover, sur deux étages, situé proche du centre-ville de Beausoleil. Dans un immeuble bourgeois de 5 étages, cet appartement duplex se compose d'une surface de 40m² au 1er étage aménagé en T2 et d'une surface de 100 m² au deuxième étage où 3 chambres et un grand espace de vie peuvent être aménagés après travaux. Avec plus de 3 mètres de hauteur sous plafond, de belles moulures d'époque et une vue imprenable allant du cap Martin au rocher de Monaco, cet appartement bourgeois est rare. Le bien, d'une superficie totale de 140 m², bénéficie d'une exposition plein sud, d'une terrasse de 38 m² et d'un garage fermé. Le séjour spacieux de 45 m² et la vue mer panoramique ajoutent au charme de cet appartement. À rénover, cet appartement offre un potentiel indéniable.

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 200 000 € honoraires d'agence inclus



PROGEDI - Agence immobilière - 19 bis, bd de la République - 06240 Beausoleil

Tél. +33 (0)4 93 78 06 69 - agence@progedi.com - www.progedi.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet